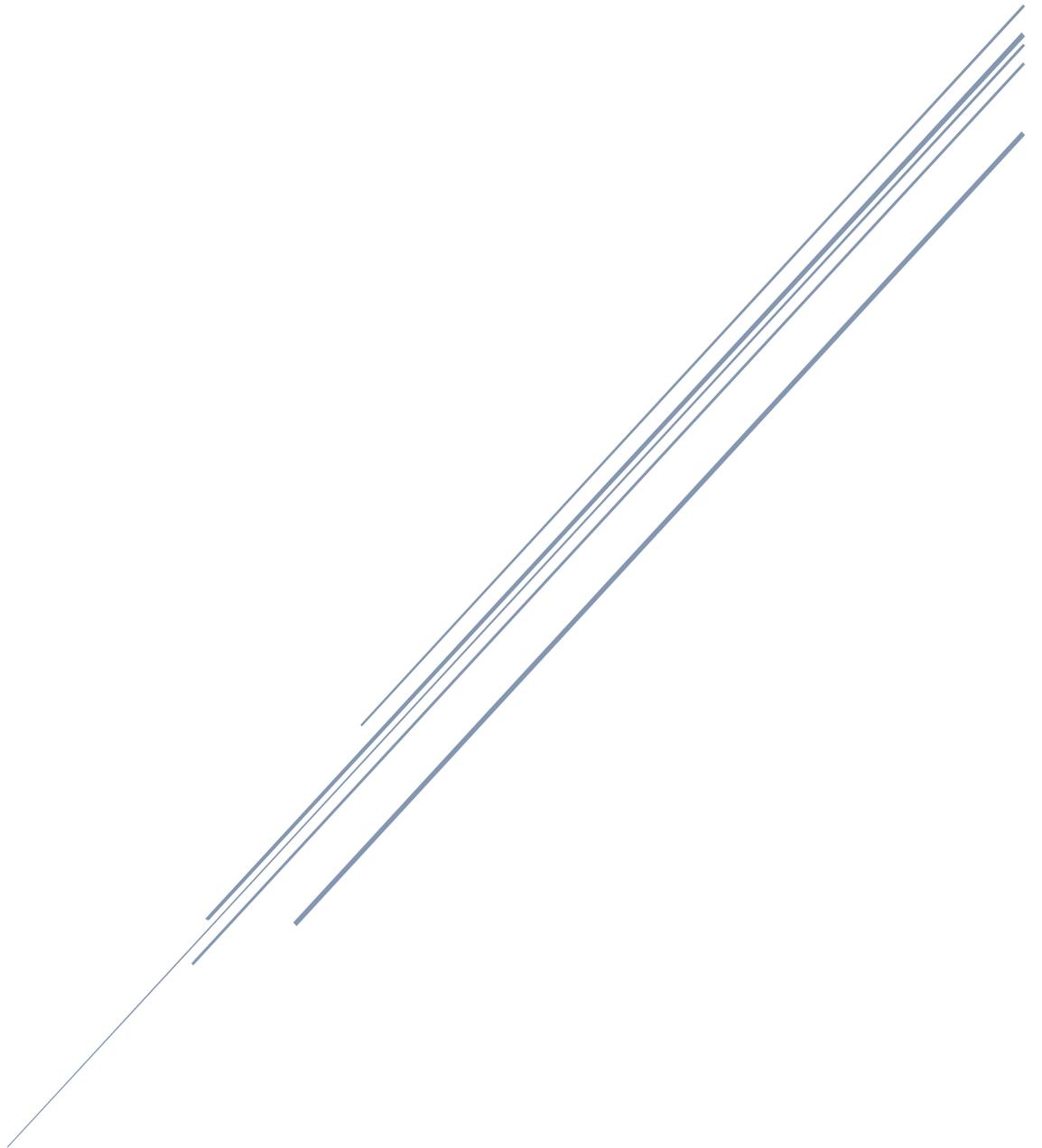


Observatorio de la Construcción

Últimos datos estadísticos a 10 de marzo de 2021



Consejo de Gobierno de la CNC
Madrid, 18 de marzo de 2021

Últimos datos estadísticos Observatorio Industrial de la Construcción 2020



EMPRESAS INSCRITAS SEGURIDAD SOCIAL FEBRERO

ACTUALIZACIÓN 10/03/2020

Los datos relativos al número de empresas con asalariados inscritas en la Seguridad Social correspondientes al mes de febrero son:

Empresas Inscritas Seguridad Social.	Número	Var. interanual
Total sector	130.400	-0,5
De 1 a 2 trabajadores	66.105	-0,3
De 3 a 5 trabajadores	30.994	-0,2
De 6 a 9 trabajadores	14.731	-0,1
De 10 a 49 trabajadores	16.789	-2,0
De 50 a 249 trabajadores	1.668	-2,3
De 250 a 499 trabajadores	62	-13,9
500 o más trabajadores	51	-5,6

En el mes de febrero, el número de empresas respecto al mes anterior aumenta un 1,5% (1.961 empresas más). En la comparación interanual, el número de empresas es ligeramente menor que hace un año (-0,5%). Las empresas del sector Construcción representan el 10,2% del total de las inscritas en la Seguridad Social.

Por tamaño de empresa, hay que destacar la pérdida de 10 empresas de 250 a 499 trabajadores en comparación con febrero de 2020, lo que significa un descenso del 13,9%. La estadística no nos permite distinguir si la pérdida de trabajadores conlleva a que estas empresas cambien de estrato por tamaño y de ahí la causa de la disminución o bien se trata de disoluciones totales.

Por comunidades autónomas, las únicas comunidades con tasas de crecimiento interanual en febrero son Extremadura (+1,5%), Cantabria (+0,7%), Galicia (+0,7%), Castilla-La Mancha (+0,6%), Murcia (+0,5%) y por último Asturias (+0,1%). Por el contrario, los mayores descensos se dan en Baleares (-2,7%), Canarias (-1,4%) Aragón (-1,3%) y la Comunidad de Madrid (-0,9%).

El resto de los datos, por comunidades autónomas, pueden consultarse en el barómetro de la web del Observatorio:

<http://www.observatoriodelaconstruccion.com/barometro/empresas-seguridad-social>

En el conjunto de la economía el número de empresas descendió un 3,6% en términos interanuales. Encabeza la lista de sectores con más pérdidas de empresas Servicios con un 5,3% menos, seguida de sector Industria con un 2,3% menos, Construcción con un descenso del 0,5% y por último el sector Agrario, que experimenta un incremento interanual de 7,0%.



AFILIACIÓN SEGURIDAD SOCIAL FEBRERO 2021

ACTUALIZACIÓN 02/03/2021

El número de afiliados en el sector en el segundo mes de 2021 alcanzó la cifra de 1.249.690 trabajadores. Este dato supone un aumento de 2,0% respecto a los afiliados en el mes anterior. En la comparación interanual, la cifra de afiliación disminuye en 12.418 trabajadores en términos absolutos, lo que supone un 1,0% menos.

Por régimen, se contabilizaron 859.143 en el Régimen General, que aumenta un 2,7% respecto al mes pasado y desciende un 2,2% en tasa interanual. El Régimen de Autónomos, con 390.548 afiliados, experimenta una ligera subida mensual (+0,5%) y aumenta 1,9% en términos anuales.

Los datos hoy publicados sobre la afiliación al Régimen General en el sector revelan que la industria de la construcción experimenta la mayor tasa de crecimiento mensual (tan solo superada por Agricultura) del conjunto de actividades económicas, sumando 22.698 afiliados más que en el mes de enero. Por otro lado, observando la serie histórica, la cifra de afiliados en el Régimen General registrada es la mayor de un mes de febrero desde 2011 (a excepción de febrero de 2020). Ambos datos, teniendo en cuenta los efectos de la llamada "tercera ola", podrían contribuir a una visión esperanzadora de la evolución del empleo en el sector.

Por actividad económica, en el Régimen General, la Construcción de Edificios ha sufrido el menor aumento de afiliados en tasa porcentual respecto al mes de enero (+0,6%) y el mayor descenso en la comparación interanual (-3,3%).

En el Régimen de Autónomos, a diferencia del Régimen General, el mayor incremento tanto mensual como interanual se da en la Construcción de Edificios. Aumenta la afiliación un 3,8% más que el mes anterior y un 3,2% más que en febrero de 2020.

El decrecimiento interanual de trabajadores afiliados en el Régimen General en la actividad de Construcción de Edificios y el aumento en el Régimen de Autónomos en la misma actividad podría significar que parte de los trabajadores que han perdido su empleo como asalariados, debido a la crisis, han optado por continuar su actividad laboral como autónomos.

Respecto a los trabajadores y empresas afectados por ERTes, se contabilizan un total de 3.249 empresas y 7.604 trabajadores que disminuyen 4,4% y 3,7% respectivamente, en comparación con el pasado mes de enero.

CNAE-2009 Sección Actividad	EMPRESAS Y TRABAJADORES AFECTADOS POR ERTE							
	TOTAL DATOS ABSOLUTOS				VARIACIÓN MENSUAL TOTALES			
	EMPRESAS		TRABAJADORES		EMPRESAS		TRABAJADORES	
	TOTALES FEBRERO	MEDIOS FEBRERO	TOTALES FEBRERO	MEDIOS FEBRERO	TOTALES FEBRERO	MEDIOS FEBRERO	TOTALES FEBRERO	MEDIOS FEBRERO
41- Construcción de Edificios	1.281	1.295	3.015	3.053	-3,8	-4,5	-2,5	-3,0
42- Ingeniería Civil	71	72	187	184	7,6	7,2	14,0	9,3
43- Actividades de Construcción Especializada	1.897	1.920	4.402	4.465	-5,2	-6,1	-5,2	-5,4
TOTALES CONSTRUCCION	3.249	3.287	7.604	7.702	-4,4	-5,2	-3,7	-4,2
TOTALES CONJUNTO ECONOMIA	199.965	201.593	899.383	909.661	15,5	18,5	21,7	26,8

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones



HIPOTECAS ENERO- DICIEMBRE 2020 ACTUALIZACIÓN

26/02/2021

El barómetro de Hipotecas de la web del Observatorio se ha actualizado con los datos relativos al mes de diciembre que acaba de publicar el Ine:

<http://www.observatoriodelaconstruccion.com/barometro/hipotecas>

El acumulado de hipotecas sobre viviendas en 2020 se sitúa en 333.721 hipotecas registradas, con un decremento interanual del 7,6%. Respecto a los valores mensuales, las hipotecas sobre viviendas del mes de diciembre ascienden a 26.128, experimentando un descenso del 14,8% en términos interanuales. Se han registrado 2.628 hipotecas sobre viviendas menos que en el mes de noviembre, lo que supone una bajada de 9,1%.

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en 2020 son Andalucía (63.519), Comunidad de Madrid (60.494) y Cataluña (53.657).

Las comunidades en las que ha aumentado el número de hipotecas sobre viviendas respecto a 2019 son: Aragón (6,4%), Asturias (5,3%), y Extremadura (3,4%), Castilla y León (2,0%) y País Vasco (1,5%). Por su parte, los mayores descensos interanuales se registran en Castilla-La Mancha (-15,1%), Comunidad de Madrid (-14,3%) y Canarias (-13,5%).



VISADOS DE OBRA ENERO-DICIEMBRE 2020

ACTUALIZACIÓN 25/02/2020

Se ha actualizado el Barómetro de la web del Observatorio con los datos de Visados del mes de diciembre publicados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana:

<http://www.observatoriodelaconstruccion.com/barometro/visados-obra>

El número de visados de obra acumulados en 2020 asciende a 113.764 y supone un 17,2% menos que en 2019. En cuanto a los visados de obra nueva, la cifra alcanza los 85.535, con un 19,5% menos en la comparación interanual. Los visados de reformas alcanzan los 25.294 con un 11,4% menos. Por el contrario, la tasa interanual de los visados acumulados para ampliaciones crece respecto al año anterior, con un aumento del 13,9%, llegando a los 2.935 visados registrados.

Las certificaciones de fin de obra ascienden a 85.945 con un aumento interanual del 9,1%.

Durante 2020 tan solo tres comunidades autónomas presentan tasas de crecimiento interanual en el acumulado de visados de obra nueva: La Rioja (44,7%), Asturias (9,2%) y Aragón (0,7%). Las comunidades con descensos interanuales por encima de la media nacional son: Cantabria (-40,6%), Navarra (-32,8%), Extremadura (-28,4%) Comunidad de Madrid (-27,2%), Andalucía (-25,0%), Canarias (-21,9%), Baleares (-20,9%), Castilla y León (-20,5%) y Murcia (-20,3%).

En cuanto a los datos mensuales de diciembre, se contabilizan un total de 9.316 (-8,4% tasa interanual), siendo 7.059 de obra nueva (-12,5%), 2.009 para reformas (+6,7%) y 248 para ampliaciones con un aumento del 18,1% respecto a diciembre de 2019. Las certificaciones de fin de obra alcanzan las 7.151, con un aumento interanual del 16,6%.

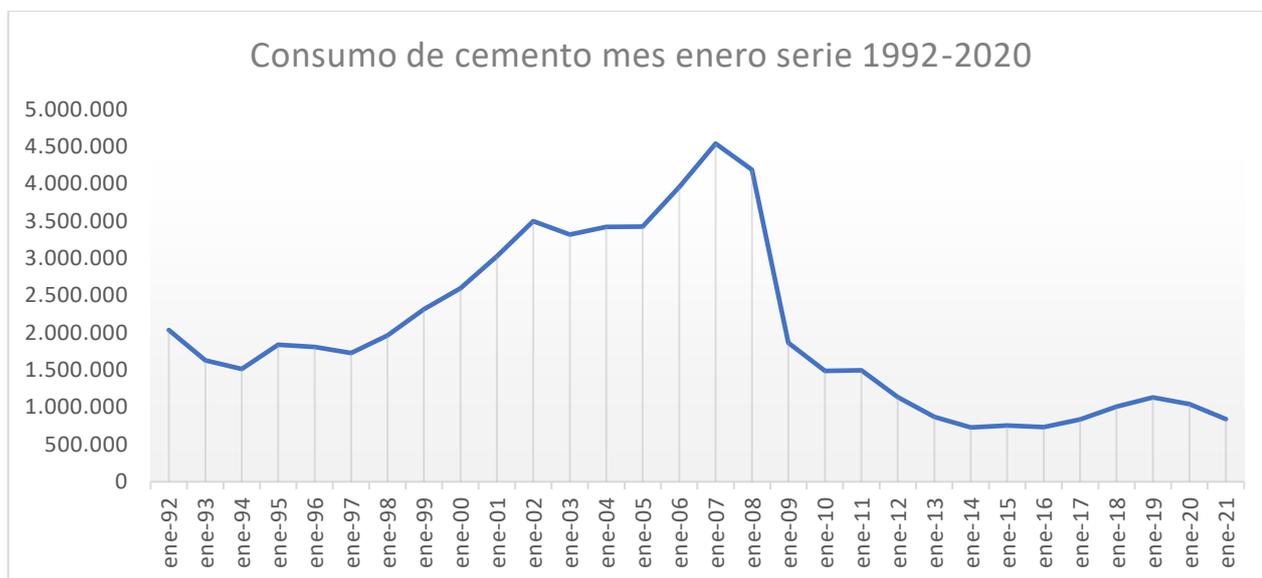


CONSUMO DE CEMENTO ENERO 2021 ACTUALIZACIÓN

19/02/2020

El consumo mensual correspondiente a enero de 2021 asciende a 842.861 toneladas lo que supone una bajada del 17,6% respecto al mes de diciembre. En la comparación interanual se produce un descenso en el consumo del 19,2% respecto a enero de 2020, cuando se situaba 1.043.376 toneladas.

En el gráfico, mostramos la evolución del consumo de cemento en toneladas del mes de enero, en la serie histórica 1992-2021. Una de las conclusiones más preocupantes que se observa es que el nivel actual de consumo de cemento es inferior al que se tenía hace casi 30 años. Por otro lado, el consumo actual está entre las cifras más bajas de la serie histórica, tan solo por detrás del consumo registrado entre los años 2014 a 2017.



Fuente: Ministerio de Industria, Comercio y Turismo y elaboración propia



CONTRATOS Y OCUPACIONES MAS CONTRATADAS- ENERO ACTUALIZACIÓN 10/02/2021

El número de contratos realizados por empresas del sector de construcción durante el primer mes de 2021 asciende a 88.658, un 21,7% menos que hace un año. Respecto al pasado mes de diciembre, el volumen de contratación en el sector aumenta un 35,2%. Como se señaló en el informe del mes anterior, hay que tener en cuenta que en la tendencia de contratación, diciembre es el mes con menos contratos del año.

Por actividad económica, la variación anual negativa más acusada se da en la Construcción de Edificios, con un 22,3% menos de contratos registrados que en enero de 2020.

CNAE	Contratos enero 2021		
	Número contratos	%	Var. Anual %
41. Construcción de edificios	41.944	47,3	-22,3
42. Ingeniería civil	3.632	4,1	-19,7
43. Actividades de construcción especializada	43.082	48,6	-21,1
Total Construcción Nacional	88.658	100,0	-21,7

La siguiente tabla muestra las 10 ocupaciones más contratadas por empresas del sector durante el mes de enero de 2021:

Ocupación CN0-94	N.º Contratos	% sobre el total	Var. Anual %
Albañiles	29.205	32,9	-22,0
Peones de la construcción de edificios	13.096	14,8	-23,3
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes	3.484	3,9	-22,4

Electricistas de la construcción y afines	3.436	3,9	-16,0
Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	3.022	3,4	-23,7
Peones de obras públicas	2.774	3,1	-20,1
Pintores y empapeladores	2.692	3,0	-24,9
Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes	2.162	2,4	-24,3
Montadores de estructuras metálicas	1.767	2,0	-25,3
Fontaneros	1.533	1,7	-21,1



LICITACIÓN PÚBLICA DICIEMBRE ACTUALIZACIÓN

12/02/2021

Se ha actualizado el Barómetro con los datos de Licitación Pública relativos al mes de diciembre:

<http://www.observatoriodelaconstruccion.com/barometro/licitacion-publica>

Los datos publicados por la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (Seopan) muestran que la licitación de obra pública en el año 2020 asciende a 14.114,5 millones de euros, lo que representa un descenso del 22,9% respecto al volumen licitado en el año 2019, cuando se alcanzaron los 18.301,1 millones de euros.

Del total licitado, un 22,4% corresponde a licitaciones de la administración central, un 35,5% a la autonómica y un 42,0% a la autonómica.

Por tipo de administración, el descenso más pronunciado se da en la licitación de la administración central con un 53,4%, seguida de la administración autonómica con una bajada del 25,0% y, por último, la administración local con un decremento del 6,5%.

Por tipología de obra, la licitación en obra civil acaparó el 59,3% del volumen licitado, con un descenso interanual del -26,1%; la licitación en edificación representa un 40,7% y desciende un 17,7% en comparación con 2019.



En la gráfica se observa el evidente desplome de la licitación de los meses de marzo (-63,6%) y abril (-79,4%). Las tasas de decrecimiento de los siguientes meses se han ido moderando hasta noviembre y diciembre, en

los que se presentan tasas interanuales positivas, de un 52,3% y un 31,2% respectivamente, como consecuencia del aumento en el volumen de licitación autonómica y sobre todo local en dichos meses.



ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA 4º TRIMESTRE

2020 ACTUALIZACIÓN 28/01/2020

Se ha actualizado el Barómetro de la web con los datos de la EPA en el indicador de Empleo:

<http://www.observatoriodelaconstruccion.com/barometro/empleo>

El número de ocupados en el sector de la Construcción en el cuarto trimestre del año asciende a 1.280.200. Respecto al trimestre anterior, el sector ha recuperado en términos absolutos 30.900 ocupados, un 2,5% de incremento. En la comparación interanual se ha producido una bajada del 0,3%, lo que significa 3.700 ocupados menos que hace un año.

Por rama de actividad, en las Actividades de construcción especializada es donde más aumentan los ocupados respecto al trimestre anterior tanto en número absolutos como en incremento porcentual. En el último año se han perdido 11.700 ocupados en la Construcción de Edificios, un 2,3% menos.

Ocupados Construcción por rama de actividad (miles)					
	2020T4	Variación sobre 3T2020		Variación sobre 4T2019	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
F Construcción	1.280,2	30,9	2,5	-3,7	-0,3
41 Construcción de edificios	492,0	-15,7	-3,1	-11,7	-2,3
42 Ingeniería civil	114,2	3,8	3,4	4,8	4,4
43 Actividades de construcción especializada	674,0	42,8	6,8	3,2	0,5

En este trimestre, los resultados de la EPA coinciden con los datos de afiliación de diciembre y estiman que el sector presenta una disminución en el empleo del 0,3% en la comparación interanual. Por otro lado, aunque todos los sectores presentan una pérdida de ocupados en el último año, la construcción es el sector que menos ha decrecido.

Ocupados por sector económico (miles)					
	2020T4	Variación sobre 3T2020		Variación sobre 4T2019	
		Absoluto	Porcentaje	Absoluto	Porcentaje
Total Ocupados	19.344,3	167,4	0,9	-622,6	-3,1
Agricultura	782,1	51,0	7,0	-11,8	-1,5

Industria	2.693,6	5,9	0,2	-70,1	-2,5
Construcción	1.280,2	30,9	2,5	-3,7	-0,3
Servicios	14.588,3	79,5	0,5	-537,1	-3,6



CONTABILIDAD TRIMESTRAL. PIB 3T. ACTUALIZACIÓN

23/12/2020

El PIB del tercer trimestre del año, en términos de precios corrientes, asciende un 11,8% en relación con el trimestre precedente y cae un 8,2% en comparación con el tercer trimestre del año anterior. El Valor Añadido Bruto de Construcción sube un 1,6% en términos trimestrales y baja un 8,7% en la comparación anual. Por su parte, la Formación Bruta de Capital Fijo aumenta un 14,8% y un -9,6% en la comparación trimestral y anual respectivamente.



CONTABILIDAD NACIONAL TRIMESTRAL	3T2020			Acumulado anual		
	Dato base	Variación trimestral	Variación anual	Dato base	Dato anterior	Tasa variación m.p
Producto interior bruto a precios de mercado (millones de euros)	280.458	11,8	-8,2	821.757	919.871	-10,7
VABpb Construcción	15.617	1,6	-8,7	46.480	53.207	-12,6
VABpb Construcción sobre PIB (porcentaje)	5,57			5,7	5,8	-2,2
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción	27.716	14,8	-9,6	81.403	93.432	-12,9
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Viviendas	15.159	11,0	-13,0	45.689	53.117	-14,0
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Otros edificios y construcciones	12.557	19,8	-5,2	35.714	40.315	-11,4
FBCF Construcción sobre PIB (porcentaje)	9,9			9,9	10,2	-2,5
FBCF Viviendas sobre PIB (porcentaje)	5,4			5,6	5,8	-3,7
FBCF Otros edificios y construcciones sobre PIB (porcentaje)	4,5			4,3	4,4	-0,8

PIB pm Oferta y Demanda (Precios corrientes). Datos brutos, Millones de euros.
Fuente: Contabilidad Nacional Trimestral. Instituto Nacional de Estadística

Por otro lado, tal y como expresa el INE, para facilitar y potenciar el análisis que pueda realizarse del impacto de la pandemia sobre el crecimiento de la economía española se presentan las aportaciones al crecimiento en volumen del PIB de cada una de sus componentes de oferta, a nivel detallado de rama de actividad, y de demanda, distinguiendo la contribución de cada agregado de demanda nacional (teniendo en cuenta que se refiere al Volumen encadenado del PIB con año base 2015):

PIB pm Oferta (índices de volumen encadenado) Datos ajustados de estacionalidad y calendario 2020T3	Aportación trimestral	Aportación anual
Producto interior bruto a precios de mercado	16,41	-9,04
VABpb Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca (A, CNAE 2009)	-0,04	0,10
VABpb Industria (B-E, CNAE 2009)	3,74	-0,64
VABpb Construcción (F, CNAE 2009)	1,22	-0,64
VABpb Servicios (G-T, CNAE 2009)	10,07	-6,89
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,43	-0,97

Nota: Tasa de variación interanual con respecto al mismo trimestre del año anterior (variación anual) y tasa de variación intertrimestral con respecto al trimestre anterior (variación trimestral).

Con estos resultados, el sector Servicios es el que contribuye de forma más negativa a la evolución interanual del PIB (-6,9 puntos), le sigue la Industria (-0,6 puntos) y la Construcción (-0,6). Por su parte, la contribución de las ramas de actividad primarias al crecimiento del PIB es ligeramente positiva (0,1 puntos).

Para ampliar la información y consultar los últimos datos publicados accede al [Barómetro](#) de la web del Observatorio Industrial de la Construcción

También disponibles los [Boletines Territoriales](#) con la información provincial más actualizada